

Reale Nutzung der bebauten Flächen

- Wohngebiet
- Mischgebiet I
- Mischgebiet II
- Kerngebiet
- Gewerbe- / Industriegebiet
- Gemeinbedarf / Sondernutzung
- Ver- und Entsorgung
- Verkehr
- Wochenendhausgebiet
- Baustelle
- Grün- und Freiflächen
- Gewässer

1. Dargestellt sind alle statistischen Blöcke. Teilflächen in den Blöcken wurden unterteilt und dargestellt, wenn unterschiedliche Nutzungen mit einem Flächenanteil von größer als einem Hektar vorliegen. Lineare Flächenstrukturen wurden ab einer Breite von mindestens zwanzig Meter berücksichtigt.

2. Flächen mit der Nutzung Wohnen und Gewerbe sind als Mischgebiete dargestellt. Die Nutzungskategorie Mischgebiet II beschreibt Bereiche, in denen die gewerbliche Nutzung überwiegend aus Handel und Dienstleistungen besteht. Als Mischgebiet I sind Gebiete mit hohem Anteil an produzierendem Gewerbe dargestellt. Die Kategorien der Mischgebiete für den Ost- und Westteil der Stadt sind nicht direkt vergleichbar, da sie auf unterschiedlichen Datengrundlagen mit verschiedener Klassifizierung beruhen.

3. Auf Grundlage der Karte 06 01 der Ausgabe 1995 mit dem Sachdatenstand von 1990 wurde eine Ganzzahls-Aktualisierung aller Gebiete mit wesentlichen baulichen Veränderungen vorgenommen. Mit Hilfe der angegebenen Datengrundlagen wurden für insgesamt 3885 Flächen die aktuelle Nutzung (Stand 2002) ermittelt.

Maßstab: 1 : 50 000



**Herausgeber:** Senatsverwaltung für Stadtentwicklung  
Sonderbereich Kommunikation

**Konzeption:** Gruppe IX B2 Informationssystem Stadt und Umwelt  
**Text:** IX B2

**Datengrundlage:**

- Datengrundlage der Karten 06 01/02, aktualisierte und erweiterte Ausgabe 1995
- Aktualisierung der digitalen Grunddaten des Informationssystems Stadt und Umwelt (ISU), ag u Lange + Grigoleit, im Auftrag der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, IX B2, Informationssystem Stadt und Umwelt, Mai 2002
- CIR Luftbilder 1 : 4000, Befliegung 1999, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Abteilung II
- Ortsregister Berlin 1 : 50 000, K 5, 1/2 Erweiterte Ausgabe 1998-1999, Stand 01/2000
- ALX Berlin mit ausgewählten Objektangaben und Zuordnungen der Flurstücke zu Eigentümergruppen und Nutzungen; der automatisierten, lernschaftsbezogene ALX für das Gebiet des inneren S-Bahn-Rings, Stand 04/1998
- Karte "Flächen mit gemeinschaftlichen Verordnungsgebieten", Senatstadt IA 1, 1:25.000, Stand 20/06/2000
- Digitale Ortsbilder (Luftbilder) des LJA Brandenburg im Blattstreifen der K 10 Berlin, SW 1 : 10.000, Befliegung 1998
- Digitale CIR-Luftbilder, Befliegung 2000, SenStadt (Luftbildarchiv)
- Berichtsentwicklungsplänen des Landes Berlin (BEP), aktuell geltende Fassungen

**Datenbearbeitung:**

- IX B2 unter Verwendung des Informationssystems Stadt und Umwelt (ISU) Berlin, ag u Lange + Grigoleit

**Kartengrundlage:**

- Digitale Arbeitskarte des ISU, 1 : 50.000; (ISU 50), Stand 2000

**Bearbeitungsstand:** Dezember 2002

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers.

**Aktualisierte und erweiterte Ausgabe 2002**

**Internet-Adresse:** <http://www.stadtentwicklung.berlin.de>