



COLONIA RUBEN JARAMILLO, TEMIXCO, MORELSO
Mexico

ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN MORELOS

TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

M. en Arq. Ma. Isabel Vargas Mata

Global University Consortium Exploring Incremental Housing



It keeps getting better!

TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA EN AUTOCONSTRUCCIÓN

INTRODUCCIÓN

El presente trabajo tiene como objetivo principal analizar el proceso de transformación de los asentamientos humanos irregulares en viviendas autoconstruidas, considerando el contexto urbano y social de México. Se exploran las causas que generan estas situaciones y se proponen estrategias para su gestión y mejora.

En primer lugar, se define el concepto de asentamiento humano irregular y se describen sus características principales. Se analizan los factores que contribuyen a su formación, como la falta de planificación urbana y el crecimiento desordenado de las ciudades.

Posteriormente, se examina el proceso de autoconstrucción de viviendas en estos contextos, destacando el papel de las comunidades y el uso de recursos locales. Se discuten los desafíos que enfrentan los habitantes y se proponen medidas para mejorar las condiciones de vida y la sostenibilidad de estos asentamientos.

Este estudio se basa en una metodología cualitativa que incluye entrevistas con habitantes de los asentamientos, observación directa y análisis de documentos relevantes. Los resultados muestran que la autoconstrucción es una estrategia común para mejorar las condiciones de vivienda, pero también enfrenta limitaciones en términos de recursos y conocimientos técnicos.



INVASIÓN

La noche del 30 de marzo de 1973 invaden 6 familias 77 Has, entre ellas la del líder Florencio Medrano o “Güero Medrano”. Al día siguiente habían llegado 20 familias. Se asignaron lotes de 400 m2, a 7 semanas de distancia habían llegado 1000 familias, el líder decidió que los lotes se dividieran en 200 m2, para que todos tuvieran un lote.

Así nació la Col. “Rubén Jaramillo”.



TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA EN AUTOCONSTRUCCIÓN

De inmediato el Gobernador envió a la policía del estatal y municipal, amedrentando a los invasores, amenazando a los líderes, después de varios intentos y al mostrar la capacidad de organización y el empoderamiento de esa población al decidir que hacer, con el apoyo de estudiantes de las universidades.

A finales de septiembre había aproximadamente 25,000 habitantes y con buen desarrollo integral, esto no era buen ejemplo para otras entidades, y los hijos del Gobernador que habían adquirido esa tierra, con apoyo de algunos campesinos pidieron la intervención del ejercito.

ORGANIZACIÓN

Fue concebida la organización como un “asentamiento socialista” Se establecieron reglas estrictas:

- No venta de bebidas alcohólicas.
- No venta de los lotes asignados.
- Realizar trabajo comunitario “tequio”
- Regirse por un Comité de Lucha
- Elección de representantes de manzana.
- Elección de representantes de barrio.
- Elección de representantes del Comité de lucha.

Vivienda.

Los primeros espacios para vivir se delimitaron con material de deshecho, aún cobijas.

Después se construyeron cuartos con cartón alquitranado.

Cada familia como pudo después construyo con materiales definitivos.

TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA EN AUTOCONSTRUCCIÓN



Logros de su organización:

- Creación de cocinas colectivas.
- Tortillería comunitaria .
- Taller de Costura comunitario
- Pequeño mercado apoyado por CONASUPO

REPRESIÓN

La simpatía del Obispo Méndez Arceo hacia esta organización socialista y su relación con el Presidente Allende, fue motivo para calificarlo como un “campamento” estilo Chileno. La comunidad organizó un periódico local para mantener informada a la población. Por ejemplo dando consejos de cómo sembrar con éxito el maíz. Se vendía a 0.30 centavos.

El rumor “la toma de las municipalidades por los colonos de la Rubén Jaramillo” difundido especialmente por los dueños de bares y cantinas en las inmediaciones de la colonia.



TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA EN AUTOCONSTRUCCIÓN



La intervención del ejército el 28 de septiembre de 1973, con la participación de 2,000 soldados, catearon casas y se llevaron a 200 prisioneros al campo militar 1 de la ciudad de México.

El Coronel en jefe decidió cambiar el nombre de la colonia a “Villa de las Flores”

INTRODUCCI3N DE SERVICIOS

- En los primeros meses de la invasi3n se surtían de agua con pipas y almacenada en tambos de 200 lts.
- Construyeron letrinas en sus lotes.
- Conformaron las calles trabajo hecho a mano y con el préstamo de una motoconformadora, por algùn trabajador de comunicaciones y transportes.
- Solicitaron a la Comisi3n de Electricidad, la introducci3n de la energía eléctrica.
- Construyeron escuela temporal.
- Construyeron centro de salud temporal.
- Empezaron a pagar una cuota para introducir los servicios.
- Construyeron un puente con material de desecho.

TRANSFORMACI3N DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA EN AUTOCONSTRUCCI3N



Vista de la col. Jaramillo cuando se instal3 la energía eléctrica, todas las casas se construyeron de lámina de cart3n. 1974.

TENENCIA DE LA TIERRA

Morelos cuna del agrarismo donde se gestó la Revolución Mexicana. Resultado de la Revolución se hizo el reparto agrario y reconocimiento de los Bienes Comunales, de los pueblos indígenas de México.

La tenencia de la tierra en el Estado es: Propiedad de la Nación, Propiedad Social (Ejidal y Comunal) y Propiedad Privada. En Morelos en el inicio de 1973, se definía aproximadamente en un 85% de propiedad social y 10 % de propiedad privada y 5% de propiedad de la Nación.

En la Zona Metropolitana de Cuernavaca, donde se ubica la col. Jaramillo actualmente la tenencia de la tierra es:

- Propiedad Social 67.02 %
- Propiedad expropiada 12.40%
- Pequeña propiedad 20.58 %

Se puede apreciar aún cuando es la zona que mas ha regularizado asentamientos irregulares.

TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA EN AUTOCONSTRUCCIÓN



TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA EN AUTOCONSTRUCCIÓN

CONSOLIDACIÓN

En 1977 inicia el proceso de reconocimiento por el gobierno tanto Federal, Estatal y Municipal, aquí se define a través de **el Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra**, se entregan las primeras escrituras públicas.

Se hace el Programa de Mejoramiento Urbano, para terminar la introducción de los servicios, el equipamiento urbano, mejoramiento de vivienda, mediante parque de materiales, ayuda mutua y autoconstrucción.

A la fecha sigue mejorando. La mayor parte de la población de origen vendió su vivienda.



Asentamiento Irregular JBM



Asentamiento Irregular Emé



Asentamiento Irregular Emé

TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA EN AUTOCONSTRUCCIÓN

INTRODUCCIÓN | INVASIÓN | ORGANIZACIÓN | REPRESIÓN | INTRODUCCIÓN DE
SERVICIOS | TENENCIA DE LA TIERRA
REFLEXIONES Y CONCLUSIÓN

CONSOLIDACIÓN

En el proceso de consolidación el 50% de las familias que invadieron, fueron vendiendo sus lotes.

Los nuevos adquirentes familias con nivel económico mejor, dedicados al comercio, construyeron mejor vivienda.

Se convirtió muchas de las viviendas en uso mixto, comercio y vivienda.



El proceso de consolidación en asentamientos humanos irregulares, donde se ven viviendas de diferentes niveles de construcción y uso mixto.



Una vivienda moderna y bien mantenida, resultado de la consolidación de un lote en un asentamiento humano irregular.



Una vivienda de construcción más sólida, resultado de la consolidación de un lote en un asentamiento humano irregular.



Una vivienda de construcción más sólida, resultado de la consolidación de un lote en un asentamiento humano irregular.

TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGUI ARES Y LA VIVIENDA

CONSOLIDACIÓN

En el proceso de consolidación el 50% de las familias que invadieron, fueron vendiendo sus lotes.

Los nuevos adquirentes familias con nivel económico mejor, dedicados al comercio, construyeron mejor vivienda.

Se convirtió muchas de las viviendas en uso mixto, comercio y vivienda.



El proceso de consolidación de los asentamientos humanos irregulares y la vivienda en el municipio de J.J. Méndez.



El proceso de consolidación de los asentamientos humanos irregulares y la vivienda en el municipio de J.J. Méndez.

El proceso de consolidación de los asentamientos humanos irregulares y la vivienda en el municipio de J.J. Méndez.



El proceso de consolidación de los asentamientos humanos irregulares y la vivienda en el municipio de J.J. Méndez.

TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA EN AUTOCONSTRUCCIÓN

REFLEXION Y CONCLUSIÓN

El proceso de desarrollo de la col. Rubén Jaramillo, desde su origen a la actualidad, muestra dos hechos paradigmáticos: a) De un lado exhibe la construcción social, aunada a un alto nivel de organización comunitaria, una rápida toma de conciencia y una pronta politización de los poseionarios; b) Del otro lado se confronta con el aparato represor del estado.

Vale la pena reflexionar con el concepto de John F.C. Turner, quien plantea en 1972 “Darle el poder de decisión a la gente” para que desarrolle su asentamiento y vivienda acorde a sus necesidades y posibilidades.

El concepto de vivienda y asentamiento humano en “proceso” vs. “producto” es lo que se considera que marcará la toma de conciencia, para enfrentar el reto del crecimiento espontáneo e incremental.



Ultima etapa de crecimiento, casa habitación un cuarto, cocina y baño, planta alta el estudio para el trabajo de pintura. Casa de la pintora Andrea Mendoza, 1990. Dibujo y fotografía de MIVM, 2008



TRANSFORMACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y LA VIVIENDA EN AUTOCONSTRUCCIÓN

The Author

Mtra. Maria Isabel Vargas Mata is a Mexican architect and professor, and has done extensive work in public service. Born in Cuernavaca City, México. She graduated as an Architect in 1977. Ms. Vargas has been an international consultant for private firms and for the World Bank. She has 30 years of experience as a professor at the Architecture Faculty, Autonomous State University and two years at the DPU, London University. She has worked for the Federal Government, in the Urban Development and Low Income Housing Offices for more than 20 years.

Email: mvargas_mata@hotmail.com



Global University Consortium Exploring Incremental Housing



It keeps getting better!